

# De Afrikaanderwijk in 2020 Een wijk om trots op te zijn

Praat mee over de toekomst van uw Afrikaanderwijk!



Vestia en de deelgemeente Feijenoord hebben - met de hulp van Bewonersorganisatie Afrikaanderwijk (BOA) en de bewoners van de Afrikaanderwijk - een visie voor de wijk gemaakt. Bent u benieuwd naar de plannen? Kom dan naar 'Tent in de Wijk' in juni of de informatiemarkt in september en laat ons weten wat u ervan vindt!

Er gebeurt veel in de Afrikaanderwijk. Tal van mensen en organisaties werken iedere dag hard om de wijk prettiger te maken. Die inspanningen werpen hun vruchten af. Toch zijn er een aantal zaken die beter kunnen.

Vestia en de deelgemeente gaan fors investeren in de Afrikaanderwijk. Hiervoor hebben we een visie ontwikkeld: de Wijkvisie Afrikaanderwijk 2020. Dit hebben we niet alleen gedaan. Het afgelopen jaar bezochten wij veel bewoners, scholen en organisaties om een goed beeld te krijgen van wat de wijk zélf belangrijk vindt.

Dankzij de op stapel staande ontwikkeling van Parkstad en de verbinding die we zo kunnen leggen met de Kop van

Zuid en Feijenoord, kan de Afrikaanderwijk de komende jaren een positieve impuls krijgen. Niet alleen op het gebied van wonen, maar ook op economisch, sociaal en cultureel terrein. De Wijkvisie Afrikaanderwijk 2020 is de basis voor de slagen die we de komende jaren gaan maken. Dankzij de inzet van bewoners en betrokken partijen is de Afrikaanderwijk in 2020 een wijk waar iedereen met plezier kan wonen. Een wijk waar u trots op kunt zijn!

## Wij zijn benieuwd naar uw mening

In deze nieuwsbrief kunt u alles lezen over de toekomstplannen voor de Afrikaanderwijk. Graag horen wij van u wat u van deze plannen vindt. Op de achterzijde van deze brief leest u precies hoe u uw mening kunt geven.



# De Afrikaanderwijk nu

Hoe gaat het met uw wijk? De deelgemeente en Vestia hebben dit onderzocht. Hieronder kunt lezen wat uit dit onderzoek is gebleken. Wat gaat er goed en wat kan beter? Voor dit onderzoek zijn wij de wijk ingegaan en hebben we gesprekken gevoerd met bewoners, scholen, ondernemers en verschillende wijkorganisaties.



'Wij wonen al dertig jaar in de wijk. De wijk ligt hier perfect. Ik ken veel mensen in de straat en de buurt. Nee, ik wil hier zeker niet weg!' (moeders, Nelson Mandela basisschool)



## De wijk in en naar bewoners toe!

Samen met de Bewonersorganisatie Afrikaanderwijk (BOA) zijn wij met een tent de wijk ingegaan om met bewoners te praten over hun wensen voor de Afrikaanderwijk. Om zoveel mogelijk personen en organisaties te spreken zijn er gesprekken geweest met actieve groepen, zoals moeders op scholen, bezoekers van de moskee en leden van verenigingen en commissies. Tot slot spraken we uitgebreid met professionals en ondernemers.

## Wat kan er beter?

### De Afrikaanderwijk kent....

- onvoldoende voorzieningen voor jongeren boven de twaalf jaar
- onvoldoende voorzieningen voor ouderen
- een aantal verouderde woningen
- een negatief imago
- leefbaarheid en veiligheidsproblemen
- weinig groen in de woonbuurten
- een Pretorialaan met een slechte uitstraling
- een eenzijdig woningaanbod: veel van hetzelfde
- een parkeerprobleem, met name op marktdagen
- relatief veel jongeren die zonder diploma school verlaten
- teveel detailhandel
- armoede en een hoge werkloosheidscijfers
- een geïsoleerde ligging



“Jongens zijn veel met elkaar op straat. Ik vind het belangrijk dat er voldoende te doen is voor onze kinderen. We moeten de meisjes ook niet vergeten! Zij ondernemen ook graag dingen.”  
(moeder, basisschool Globetrotter)



## Wat gaat er goed?

De Afrikaanderwijk is....

- een multiculturele en levendige wijk
- een jonge wijk!
- een wijk met een mooi park waar mensen elkaar kunnen ontmoeten
- een wijk met een gunstige ligging bij openbaar vervoer en de stad
- een wijk waar bewoners gehecht aan zijn
- een wijk waar bewoners veel contacten hebben met familie, burens en kennissen
- een wijk met een heel eigen karakter
- een wijk met ondernemersgeest, veel winkels en natuurlijk de Afrikaandermarkt



### De wensen van bewoners:

- Denk vooral aan veiligheid en leefbaarheid
- Activiteiten voor jongeren boven de twaalf jaar
- Zorg voor meer groen
- Bouw betaalbare koopwoningen
- Geef de Pretoriaaan een betere uitstraling
- Zorg voor voldoende sociale huurwoningen
- Creëer een ontmoetingsplek voor vrouwen



## Parkstad: een aanwinst voor de Afrikaanderwijk

Vestia en de gemeente Rotterdam hebben samen een stedenbouwkundig plan gemaakt voor Parkstad en Afrikaanderwijk; het gebied waar nu nog het spoor ligt. Met de ontwikkeling van Parkstad worden veel kansen gecreëerd voor de Afrikaanderwijk. Parkstad betekent niet alleen de bouw van veel woningen, scholen, voorzieningen en parken, maar ook een verbinding tussen de Afrikaanderwijk, de Kop van Zuid en Feije-noord. Hierdoor kunt u in de toekomst gemakkelijk naar de Vuurplaat wandelen. Andersom betekent het ook dat de Afrikaanderwijk een stuk toegankelijker wordt voor mensen uit de omliggende wijken.

# De Afrikaanderwijk in 2020

De visie van Vestia en deelgemeente Feijenoord op hoofdlijnen

## In 2020...

...is de Afrikaanderwijk een wijk waar u trots op kunt zijn. Multicultureel, ondernemend en bruisend. Sociaal en economisch sterk. Een wijk waar u uw kinderen graag laat opgroeien. Waar de jeugd alle kansen krijgt om zich optimaal te ontwikkelen.

De Afrikaanderwijk van de toekomst is dankzij de uitbreiding met Parkstad een wijk waar iedereen kan gaan wonen en kan blijven wonen. Met uitstekende voorzieningen op het gebied van sport, school en vrije tijd. Met betaalbare huurwoningen én aantrekkelijke koopwoningen.

In de Afrikaanderwijk van 2020 is altijd iets te beleven. De markt met haar bijzondere aanbod, het levendige plein en de winkelstraten er omheen, vormen een ontmoetingsplek voor bewoners en een ware trekpleister voor mensen uit de omgeving.

# Mogelijk eindbeeld in 2030

In de plannen op langere termijn is eveneens de vernieuwing van de woningen langs de Hilledijk opgenomen. Dit kunt u ondermeer terugzien op deze kaart met een beeld van de wijk in 2030.

- Tot 2016 hebben wij echter geen concrete plannen voor het Martinus Steijn-blok (de woningen aan de Hilledijk tussen de Riebeek- en de Martinus Steijnstraat).
- Tot 2020 zijn er geen concrete plannen voor de woningen aan de Hilledijk tussen de Martinus Steijnstraat en de Putselaan. Dit geldt ook voor eventuele plannen voor vernieuwing van het woningblok Hillelaan/BredeHilledijk/Joubertstraat/Bloemfonteinstraat aan de westzijde van de wijk en de woningen aan de Riebeekstraat tussen de Hilledijk en de La Reystraat.



# De Afrikaanderwijk in 2020

## Een wijk om trots op te zijn





# De Afrikaanderwijk in 2020...

...is verbonden met de omgeving

Het centrum van Rotterdam breidt zich snel uit op Zuid. Vlak bij u in de buurt, zoals op Katendrecht en in Feijenoord, neemt het aantal nieuwe winkels, woningen en horecagelegenheden in rap tempo toe. Daarnaast worden er in Parkstad en

de Afrikaanderwijk veel nieuwe woningen en voorzieningen gebouwd waar u als bewoner van kunt profiteren. Al deze ontwikkelingen zijn bij uitstek een kans voor de sociale en economische groei van de Afrikaanderwijk. Voorwaarde

is wel dat de wijk goed verbonden wordt met de omgeving en daardoor toegankelijker wordt. Om de Afrikaanderwijk goed aan te laten sluiten op de omliggende wijken zijn de volgende ingrepen nodig:

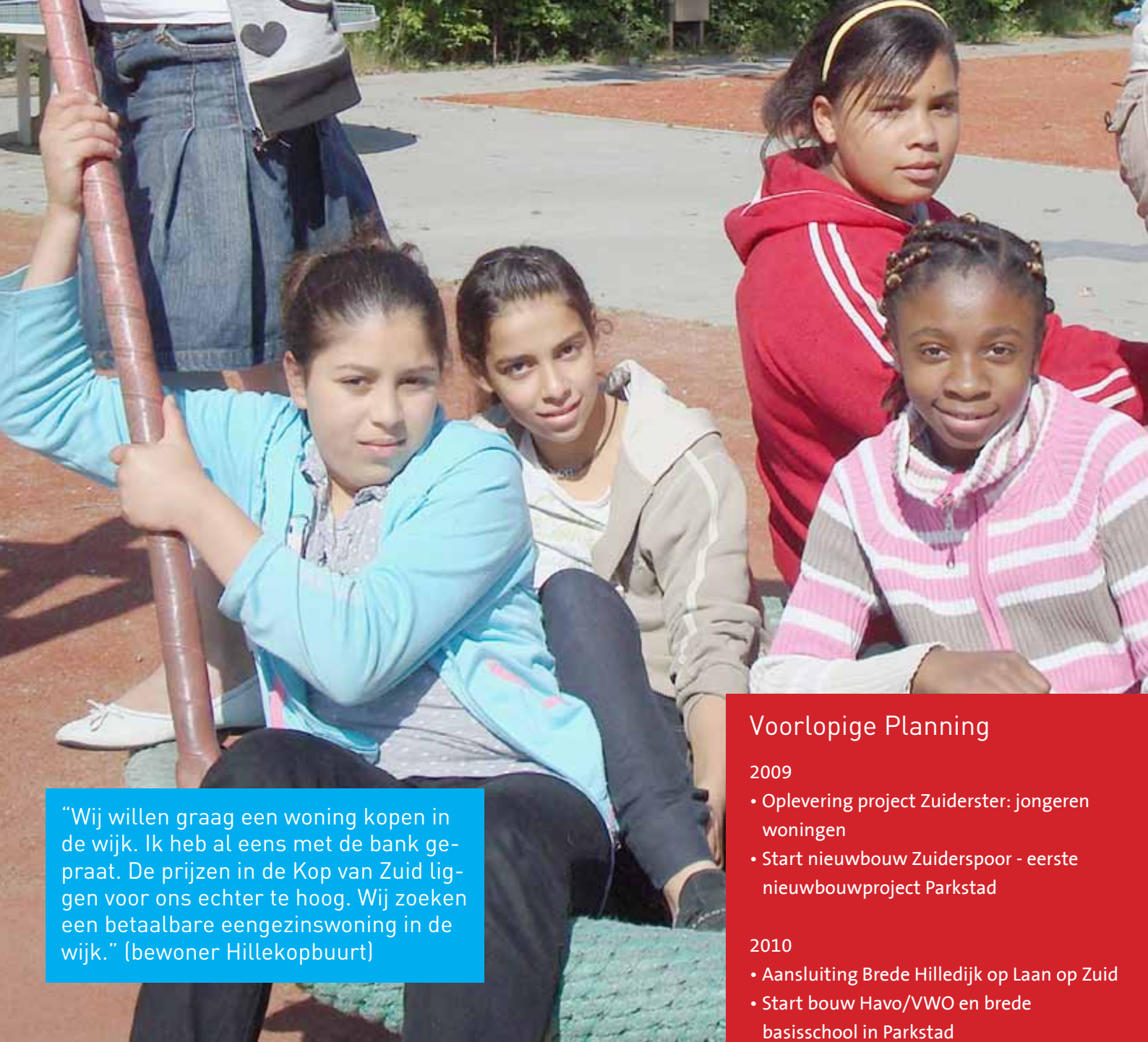
## De entrees naar de wijk: Pretoriaaan

Allereerst is het van belang dat we iets doen met die plekken waar u de wijk binnenkomt: de entrees naar de wijk. De belangrijkste entrees zijn de Pretoriaaan/Hillelaan en de Pretoriaaan/Putselaan. De Pretoriaaan oogt op dit moment nogal verloederd. Daar komt de komende jaren verandering in. Het aanzicht zal verbeteren; panden worden opgeknapt en gevels in hersteld.

## Verbinding met Kop van Zuid en Feijenoord

De andere ingreep om de Afrikaanderwijk te verbinden met de omgeving is een stuk ingrijpender. Twee wegen, de Paul Krugerstraat en de Martinus Steijnstraat, zullen over de dijk worden doorgetrokken naar de Laan op Zuid. Daarnaast wordt langs de Brede Hilledijk en bovenop de Hilledijk een weg aangelegd om ook binnen de wijk de verkeersverbindingen te verbeteren. Voor het gebied Leeuwenkuil betekent dit vernieuwing op korte termijn.

“De Pretoriaaan is echt achteruit gegaan de afgelopen jaren. We willen geen seksshops in de wijk. We zouden graag meer goede winkels op de Pretoriaaan zien zodat we weer trots kunnen zijn.”  
(bewoner, Bloemfonteinbuurt)



“Wij willen graag een woning kopen in de wijk. Ik heb al eens met de bank gepraat. De prijzen in de Kop van Zuid liggen voor ons echter te hoog. Wij zoeken een betaalbare eengezinswoning in de wijk.” (bewoner Hillekopbuurt)

## ...is een wijk waar iedereen kan wonen

Het woningaanbod in de Afrikaanderwijk kent nu nog weinig variatie. Dat heeft tot gevolg dat mensen die wooncarrière willen maken moeten verhuizen. Een gevarieerder woningaanbod betekent dat iedereen in de wijk kan wonen én blijven wonen. Om dat voor elkaar te krijgen gaan we de volgende dingen doen:

- Tot 2030: bouw van ongeveer 1800 nieuwe woningen in Parkstad en de Afrikaanderwijk in diverse soorten, verschillende prijsklassen, koop én (sociale) huur.

- Aanpassen van woningen voor senioren zodat zij er langer kunnen blijven wonen.
- Creëren van woon-werkwoningen aan de Laan op Zuid.
- Uitvoeren van extra onderhoud aan woningen die dat nodig hebben.
- Vervangen van woningen die dusdanig verouderd zijn dat zij niet langer voldoen aan de eisen van deze tijd.
- Op plaatsen waar vernieuwing noodzakelijk is vanwege de verbinding Parkstad / Afrikaanderwijk, wordt gevarieerd teruggebouwd.

### Voorlopige Planning

2009

- Oplevering project Zuiderster: jongeren woningen
- Start nieuwbouw Zuiderspoor - eerste nieuwbouwproject Parkstad

2010

- Aansluiting Brede Hilledijk op Laan op Zuid
- Start bouw Havo/VWO en brede basisschool in Parkstad

2011

- Oplevering Zuiderspoor
- Start bouw nieuw zwembad met sporthal
- Start gefaseerde nieuwbouw Bloemfontein

2012

- Start nieuwbouw Brabantse Huisjes

2013

- Oplevering nieuwbouw Brabantse Huisjes
- Oplevering nieuw zwembad met sporthal
- Start doortrekken Paul Krugerstraat naar Laan op Zuid

2014

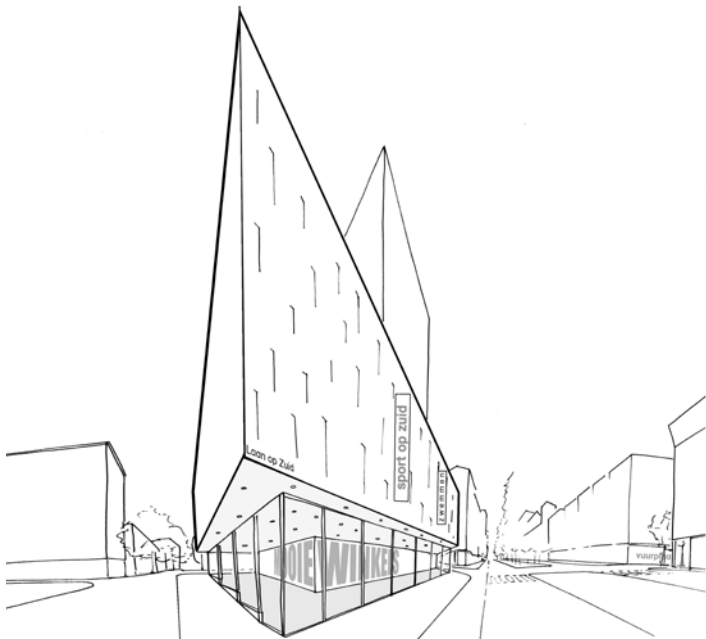
- Start nieuwbouw Leeuwenkuil en brede basisschool

# De Afrikaanderwijk in 2020...

## ...biedt uitstekende voorzieningen

Wij vinden het belangrijk dat de Afrikaanderwijk haar bewoners, jong én oud, voldoende kansen biedt om zich te ontwikkelen en te ontspannen. Voorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg en vrije tijd zijn dan ook van belang. De komende tien jaar brengen wij het niveau van de voorzieningen op peil. We doen dat door:

- de bouw van een HAVO/VWO school in Parkstad;
- de ontwikkeling brede scholen in de Afrikaanderwijk;
- een nieuwe, verbeterde locatie voor het zwembad;
- maar liefst drie nieuwe parken in de Afrikaanderwijk;
- de ontwikkeling van een woonzorgzone in Parkstad.



Een nieuw zwembad in Parkstad



sfeerbeeld



Nieuw! Lekker op Zuid, Paul Krugerstraat



sfeerbeeld

## ...is leefbaar en veilig

Veiligheid en leefbaarheid blijven belangrijke aandachtspunten. De basis - zoals schoon, heel en veilig - moet gewoon in orde zijn, evenals ernstige vormen van overlast. Daarnaast willen we graag met bewoners in gesprek en ze stimuleren en ondersteunen bij het verbeteren, groener en mooier maken van de eigen woonomgeving.



sfeerbeeld



Route Paul Krugerstraat - Laan op Zuid

## ...en economisch sterk!

Ondernemerschap hoort echt bij de Afrikaanderwijk. De komende jaren kan de lokale economie aanzienlijk versterkt worden, dankzij:

- de verbinding Paul Krugerstraat via Parkstad naar de Vuurplaat, waardoor een logische winkelroute ontstaat. De wijk zal hierdoor meer bezoekers krijgen vanuit de Kop van Zuid.

- een verbetering van de entrees naar de wijk: de Afrikaanderwijk wordt zo aantrekkelijker voor bezoekers
- een kwalitatieve impuls van de markt en de wijkwinkels
- het ondersteunen van huidige én nieuwe ondernemers



# Bent u benieuwd naar de plannen?

## Tent in de Wijk in juni

In juni kunt u ons laten weten wat u van de wijkvisie en het stedenbouwkundig ontwerp vindt. Wij komen namelijk opnieuw langs met 'Tent in de Wijk'. Op verschillende plekken in de wijk zetten wij een tent neer en nodigen u uit om mee te praten over uw wijk. U vindt er informatie over de toekomstplannen en er is volop ruimte voor vragen en reactie. Kortom, wij gaan graag met u in gesprek!

Wilt u weten wanneer de tent bij u in de buurt staat?

Hieronder kunt u zien wanneer we bij u langs komen met 'Tent in de Wijk':

- di 23 juni 16.00 - 20.00 uur Afrikaandertuin
- do 25 juni 16.00 - 20.00 uur Bloemfonteinbuurt
- ma 29 juni 16.00 - 20.00 uur Tweebosbuurt
- di 30 juni 12.00 - 14.00 uur Hillekopbuurt
- do 2 juli 16.00 - 20.00 uur Transvaalbuurt

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:  
deelgemeente Feijenoord  
Vestia Rotterdam Feijenoord  
gemeente Rotterdam

Met dank aan:  
Gerrichhauzen en Partners

Vormgeving:  
MediaMedics

Foto's:  
Vestia Rotterdam Feijenoord, deelgemeente Feijenoord

## Informatiemarkt in september

In september nodigen we alle bewoners van de Afrikaanderwijk bovendien uit voor een informatiemarkt over alle plannen. Dit wordt een grote en feestelijke manifestatie in het park op een zaterdag.

Ook dan kunt u met Vestia en de deelgemeente van gedachten wisselen over de wijk en alle toekomstplannen. Wij laten u de precieze datum nog weten!

