

01. START OFFICIEEL 02. ARCHITECT JEROEN GEURST VERTELT 03. PARKSTAD BIJDT KANSEN 04. EEN WIJK OM TROTS OP TE ZIJN



NIEUWSBRIEF
PARKSTAD
2009 UITGAVE #1



Wethouder Karakus slaat 1^e paal Start bouw Zuiderspoor officieel

Voor elk wat wils!

Het is zover! Op het voormalige spoorterrein langs de Laan op Zuid slaat wethouder Hamit Karakus op 16 december de eerste paal van Zuiderspoor.

Een feest voor de wijk en ook voor ons. Zuiderspoor is namelijk meer dan een opvallend gebouw met heel veel variatie in woningen. Het is tevens de start van Parkstad, het ontbrekende puzzelstuk dat de Afrikaanderwijk met de rest van Zuid gaat verbinden.

In totaal telt Zuiderspoor 227 huurappartementen en maisonnettes en 32 koopwoningen. Langs de Laan op Zuid komen alle appartementen en maisonnettes, verdeeld over vijf woongebouwen. Aan de Parallelweg komen de 32 eengezinswoningen. De appartementen

en maisonnettes hebben oppervlaktes van ca. 75 m² tot 150 m². Onderin bevindt zich een parkeergarage van twee verdiepingen waar bewoners hun auto kwijt kunnen.

Stedelijk ensemble

Samen vormen de gebouwen van Zuiderspoor een zogeheten stedelijk ensemble. Dat wil zeggen dat zij genoeg op elkaar lijken om familie van elkaar te zijn, maar qua karakter verschillen. De gebouwen vallen op door hun uitstraling. Die krijgen zij onder meer dankzij de verschillende tinten baksteen, het verspringen van de balkons en variatie in metselwerk. De woningen aan de Laan op Zuid hebben op de begane grond een ruimte die ideaal is voor kantoor aan huis.

Voor- en achtertuinen

De 32 eengezinswoningen aan de Parallelweg hebben een besloten achtertuin en een voortuin op het westen. Zij liggen aan een autoluwe straat waar voldoende ruimte is om te spelen. Zij hebben een oppervlakte van ca. 95 m² tot 125 m² en een koopsom vanaf ca. € 200.000 v.o.n. Voor de woningen is een brede privéstoep waar bewoners een tuinbankje of plantenbakken neer kunnen zetten om zo een eigen steer te creëren.

Slaan 1e paal

Wanneer: 16 december, 14.30 uur, inloop vanaf 13.45 uur.

Locatie: voormalig spoorterrein (langs de Laan op Zuid ter hoogte van de Hillekop).

Zuiderspoor in een notendop

- 259 woningen, waarvan 227 appartementen en maisonnettes, 32 eengezinswoningen, huur en koop. Seniorenwoningen en woon/werkruimtes maken deel uit van het totale plan
- Fraaie architectuur van architectenbureau Geurst & Schulze uit Den Haag
- Bijzondere uitstraling door verschillende tinten baksteen, verspringende balkons en gevarieerd metselwerk
- Ruime parkeergelegenheid in een overdekte garage verdeeld over twee verdiepingen
- Royale achtertuinen, voortuinen op het westen grenzend aan brede stoepen
- Ruime buitenruimtes en bergingen
- 1100 m² bestemd voor een zorgcentrum in de zuidpunt van het project.

Locatie

Zuiderspoor ligt aan de Laan op Zuid, net ten noorden van de tijdelijke doorsteek ter hoogte van de Brede Hilledijk. Met het verdwijnen van het spooremplacement en de komst van Parkstad wordt de barrière tussen Afrikaanderwijk en de Laan op Zuid overwonnen. Zuiderspoor vormt als het ware de eerste verbinding tussen Kop van Zuid en de Afrikaanderwijk met onder meer de levendige Afrikaandermarkt. Voor toekomstige bewoners betekent dit dat zij kunnen genieten van het beste van twee werelden.

VESTIA ROTTERDAM FEIJENOORD IS DE OPDRACHTGEVER VAN ZUIDERSPOOR. ESTRADÉ PROJECTEN EN PROPER-STOK ONTWIKKELAARS HEBBEN HET GEBOUW ONTWIKKELD. VOOR HET ONTWERP IS ARCHITECTENBUREAU GEURST & SCHULZE VERANTWOORDELIJK.



Architect Jeroen Geurst: "Veel mensen zullen zich hier thuis voelen"

Jeroen Geurst, van architectenbureau Geurst & Schulze in Den Haag, heeft zich na zijn studie aan de TU Delft, direct al beziggehouden met herstructurering van bestaande stadsdelen. Vanuit zijn passie voor steden heeft Jeroen zijn visie over talloze stedelijke nieuwbouwprojecten laten schijnen.

Met haar ontwerpen probeert Geurst & Schulze altijd aansluiting te vinden met de bestaande bouw, zo ook bij Parkstad. Jeroen Geurst: "Het project probeert aan te sluiten bij de andere projecten op Laan van Zuid, maar is wel kleiner van schaal, waardoor een betere aansluiting met de Afrikaanderwijk mogelijk wordt."

De grootste uitdaging voor Geurst in dit project is de diversiteit te waarborgen en tegelijkertijd te zorgen dat alles als één groot geheel bij elkaar past.

Aansluiting stadscentrum

Het is voor het eerst dat de Afrikaanderwijk verbonden wordt met de Kop van Zuid en aansluiting vindt bij het stadscentrum van Rotterdam. De bekende Laan op Zuid was altijd maar van één kant bebouwd, maar zal nu méér dan alleen een doorgangsweg worden, nu ook de gezinswoningen een terras aan de straatkant krijgen en er grote platanen geplant zullen worden. Geurst: "Tegelijkertijd zijn in het ontwerp veel

verschillende woningtypes opgenomen, waardoor veel mensen zich hier thuis zullen voelen."

Veel woonplezier

Als we Jeroen vragen of hij graag in Parkstad zou willen wonen, antwoordt hij met een volmondig JA! "Toekomstige bewoners zullen veel profijt hebben van de vele aantrekkelijke voorzieningen op loopafstand, zoals het theater op de Kop van Zuid. Ook brengt het wonen aan de rand van het centrum veel woonplezier."

Meer zien?

Wilt u meer zien van deze architect in Rotterdam? Ga eens kijken op de Kaap bij het project Parkkwartier van Proper-Stok Ontwikkelaars op Katendrecht. Of neem een kijkje bij project Hoog Drakenburg in Zuidwijk van Vestia. Wist u dat Parkkwartier in 2008 een eervolle vermelding heeft gekregen bij de Rotterdamse bouwkwaliteitsprijs en dat Hoog Drakenburg in 2007 deze prijs heeft gewonnen?



Ontwikkeling groene Parkstad biedt kansen. Het wordt alleen maar beter!

De omgeving van Zuiderspoor biedt nu al veel stedelijke voorzieningen. Te denken valt aan de winkels op de Vuurplaat, de gezellige Afrikaandermarkt, een tramhalte voor de deur en een metro om de hoek. Maar er is meer, zoals het Spoorweghavenpark, Witteveenplein en Afrikaanderpark om de hoek en vele andere voorzieningen. Ook met de auto is Zuiderspoor zeer goed bereikbaar.

En het wordt alleen maar beter. Toekomstige bewoners van Zuiderspoor zullen later namelijk veel profijt hebben van Parkstad dat de komende jaren wordt ontwikkeld. Te denken valt aan:

- In totaal ca. 1000 nieuwe woningen in Parkstad en ca. 350 nieuwe woningen in de Afrikaanderwijk, zowel appartementen als eengezinswoningen, koop én huur.
- Drie scholen, twee zogenaamde brede scholen voor basisonderwijs en een school voor voortgezet onderwijs (havo/vwo).
- Een zwembad in combinatie met sporthal.
- De verkeersverbindingen voor autoverkeer tussen de Afrikaanderwijk, Katendrecht en de Laan op Zuid.
- Nog meer buurtparken.
- Sportvelden en zorgvoorzieningen.



Partners

De ontwikkeling van Zuiderspoor is natuurlijk een zaak van heel veel personen en organisaties. Vestia Rotterdam Feijenoord, Estrade Projecten, Proper-Stok Ontwikkelaars, de gemeente Rotterdam en de deelgemeente Feijenoord hebben het voortouw genomen in de ontwikkeling.

Mieke van der Graaf: “Een plezierige nieuwe woonwijk”



“De tramsporen zijn opgeruimd, het zand is gestort en deze maand gaat de eerste paal de grond in. Kortom: project Zuiderspoor is begonnen. Op het noordelijk deel van het voormalige spoor-emplacement verrijzen straks 227 appartementen en 32 eengezinswoningen.

Een belangrijk moment voor de deelgemeente Feijenoord. Een gebied dat tot voor kort werkte als een barrière tussen de Afrikaanderwijk en de Kop van Zuid verbindt straks deze wijken. Een donker emplacement maakt plaats voor een vriendelijke buurt met ruime, groene straten.

Bewoners en winkeliers van de Afrikaanderwijk en de Kop van Zuid maken het van dichtbij mee. Zij zien hoe een onguur gebied verandert in een plek waar onder andere gezinnen, ouderen en tweeverdieners prettig wonen.

Wij zijn trots op Zuiderspoor en dit delen wij graag met u. Met nieuwsbrieven en bijeenkomsten houden we u op de hoogte over ontwikkelingen van Zuiderspoor.”

Mieke van der Graaf
parteleuitleghouder Wonen, Financiën, Verkeer en Vervoer
deelgemeente Feijenoord

De Afrikaanderwijk in 2020 Een wijk om trots op te zijn



Zuiderspoor en Parkstad zijn nauw verbonden met de toekomst van de Afrikaanderwijk. Vestia en de deelgemeente Feijenoord hebben - met de hulp van Bewonersorganisatie Afrikaanderwijk (BOA) - een visie voor de wijk gemaakt: de Wijkvisie Afrikaanderwijk 2020. De bewoners van de Afrikaanderwijk zijn daar ook nauw bij betrokken. Zij zijn immers de oren en ogen van de wijk en weten exact waar behoefte aan is, wat goed kan en wat beter of anders zou moeten.

De wijkvisie voorziet in een Afrikaanderwijk die in de toekomst, mede dankzij de uitbreiding met Parkstad, een wijk is waar iedereen kan gaan wonen en kan blijven wonen. Met uitstekende voorzieningen op het gebied van sport, school en vrije tijd. Met betaalbare huurwoningen en aantrekkelijke koopwoningen.

In de Afrikaanderwijk van 2020 is altijd iets te beleven. De markt met haar bijzondere aanbod, het levendige plein en de winkelstraten er omheen. Zij is een bruisende ontmoetingsplek voor bewoners en een ware trekpleister voor mensen uit de omgeving.

Meer informatie

De bouw van Zuiderspoor gaat ongeveer twee jaar duren. De eerste huurwoningen in Zuiderspoor worden aangeboden na de zomer van 2011. Bewoners die zullen verhuizen vanwege de vernieuwing van de Afrikaanderwijk, krijgen voorrang. Bent u geïnteresseerd? Surf dan naar de hieronder vermeldde sites, laat uw gegevens achter en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld start verkoop.

www.parkstad010.nl

Huurinformatie

www.vestia.nl

Koopinformatie

www.proper-stok.nl



COLOFON

DE ZUIDERSPOOR NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN VESTIA ROTTERDAM FEIJENOORD, GEMEENTE ROTTERDAM, PROPER-STOK ONTWIKKELAARS EN DE DEELGEMEENTE FEIJENOORD.



**PROPER
STOK**
ONTWIKKELAARS

VESTIA



Gemeente Rotterdam



DURA VERMEER



BAM

DISCLAIMER: DE PARKSTAD NIEUWSBRIEF, IS MET DE GROOTST MOGELIJKE ZORGVULDSCHIED SAMENGESTELD. DESONDANKS AANVAARDEN VESTIA ROTTERDAM FEIJENOORD, ESTRADeprojecten, PROPER-STOK EN DE DEELGEMEENTE FEIJENOORD DEEN AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE VAN WELKE AARD DAN OOK ALS HET GEVOLG VAN EVENTUELE ONAJSTREDEN AAN DE INHOUD VAN DEZE NIEUWSBRIEF KUNNEN ZIEN RECHTEN WORDEN ONTLEDEND.